

UBICACIÓN

CARCHI - ECUADOR

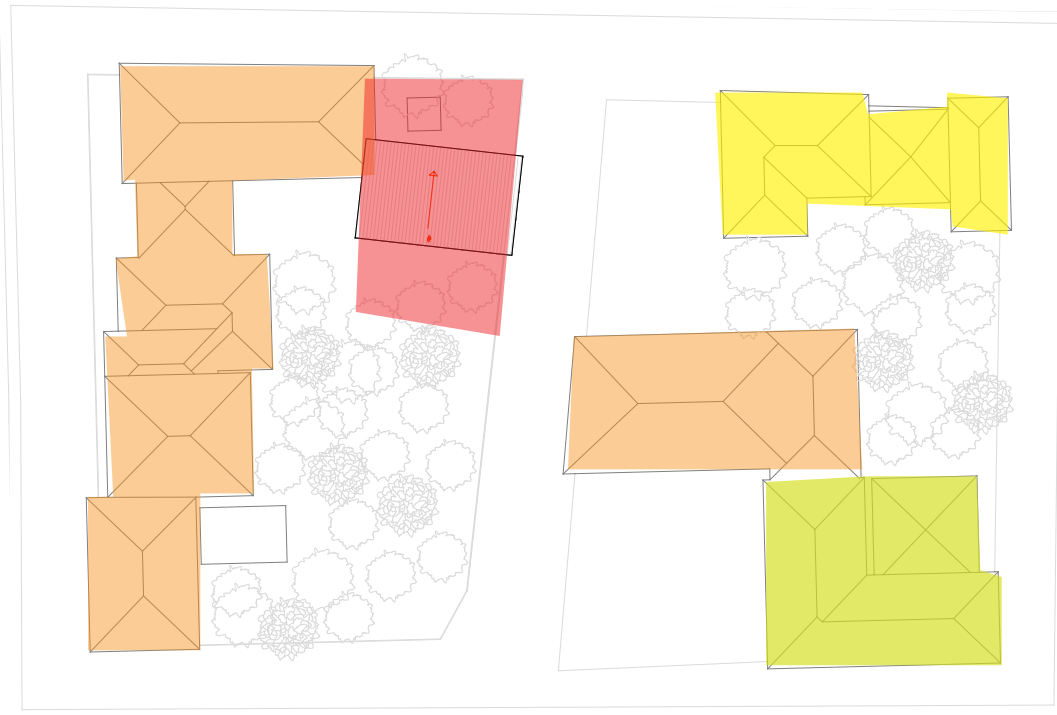
El proyecto esta ubicado en la parroquia de Maldonado en la provincia del Carchi, este lugar se accede por una carretera de tercer orden después de recorrer 98 km desde Tulcán. Las actividades ecoturística programadas para el goce del visitante en áreas que ofrecen armonía con la naturaleza, deben estar ligadas a generar conciencia y educación, para lograr la sostenibilidad de los recursos, como fuente de sustentabilidad para las futuras generaciones



UBICACION DEL LOTE

ANALISIS DE SITIO

USO DE SUELO



- Terreno
- vivienda
- Equipamiento social
- Comercio

ESTADO ACTUAL DE LA PREEXISTENCIA



MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN FRECUENTE EN EL SITIO



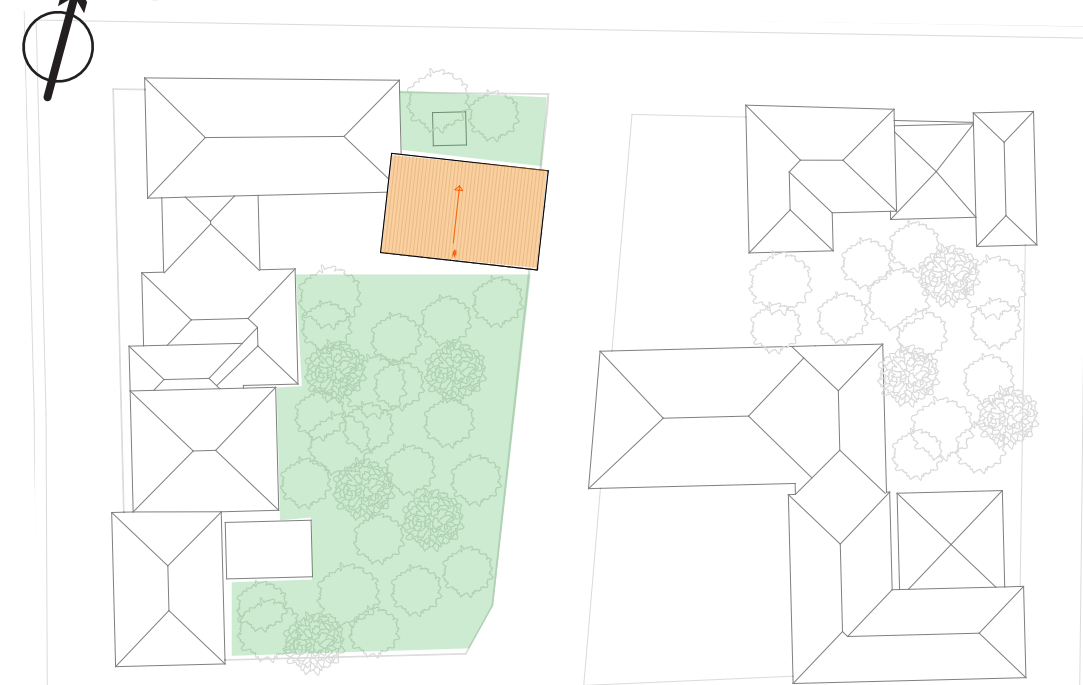
cubiertas de teja o sinc

Fachadas de madera o concreto

Fachadas de concreto

PREEXISTENCIAS A CONSIDERAR

- Edificación de uso de bodega de materiales de cultivo
- Terrenos de cultivo de platano, papaya y naranjilla



ANALISIS CLIMATICO

Por encontrarse Maldonado en un valle, la temperatura promedio es de 20 °C.

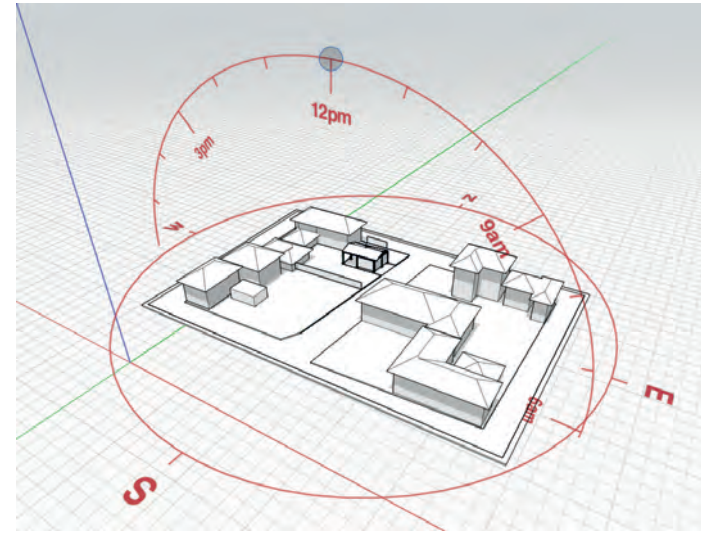
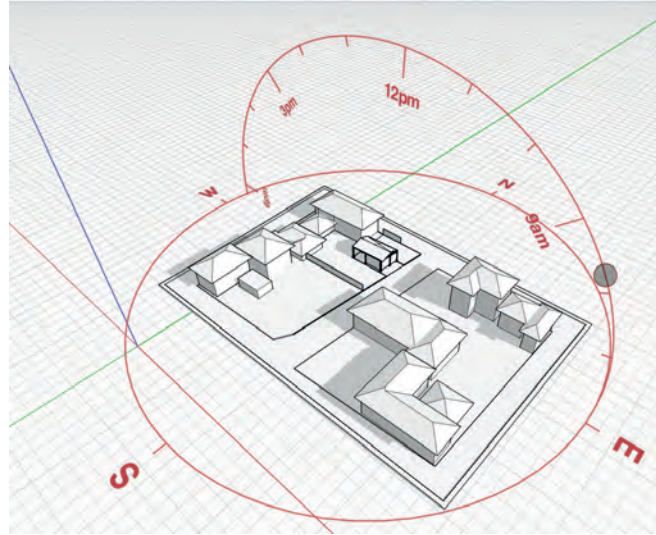
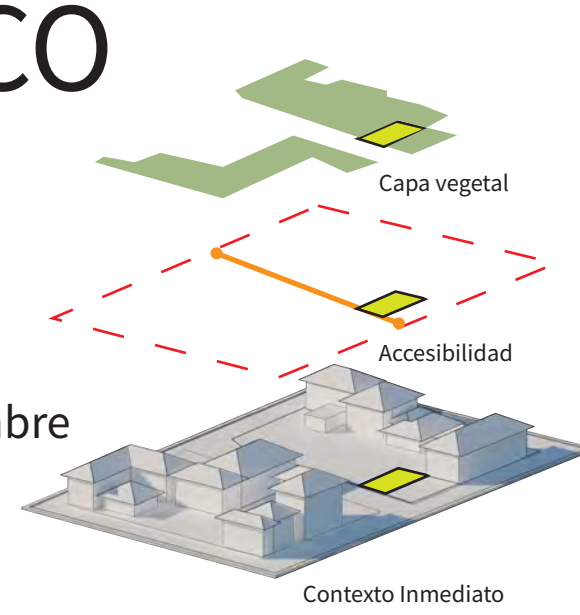
CLIMA: Subtropical

PRECIPITACIÓN: 60%

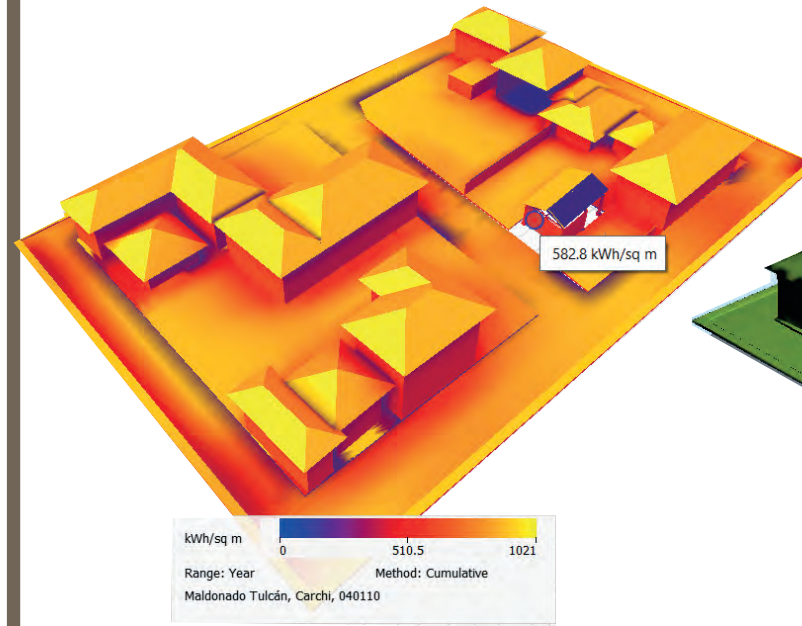
MESES CRITICOS DE LLUVIAS: Abril, Mayo,Diciembre

ENERGIA SOLAR: 582.8 km/m

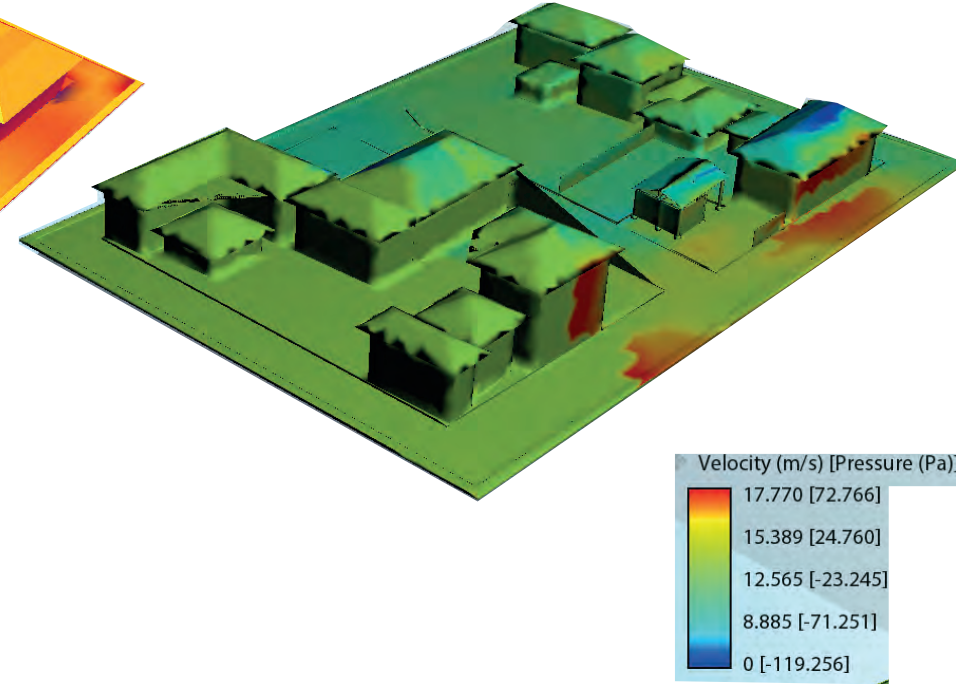
VIENTOS PREDOMINANTES: Norte



ENERGIA SOLAR PRODUCIDA EN FACHADA A PROPONER



ANALISIS DE VIENTOS Y SU INFLUENCIA EN EL TERRITORIO



USUARIO

PROFESIÓN: Ing. agrónomo y su familia

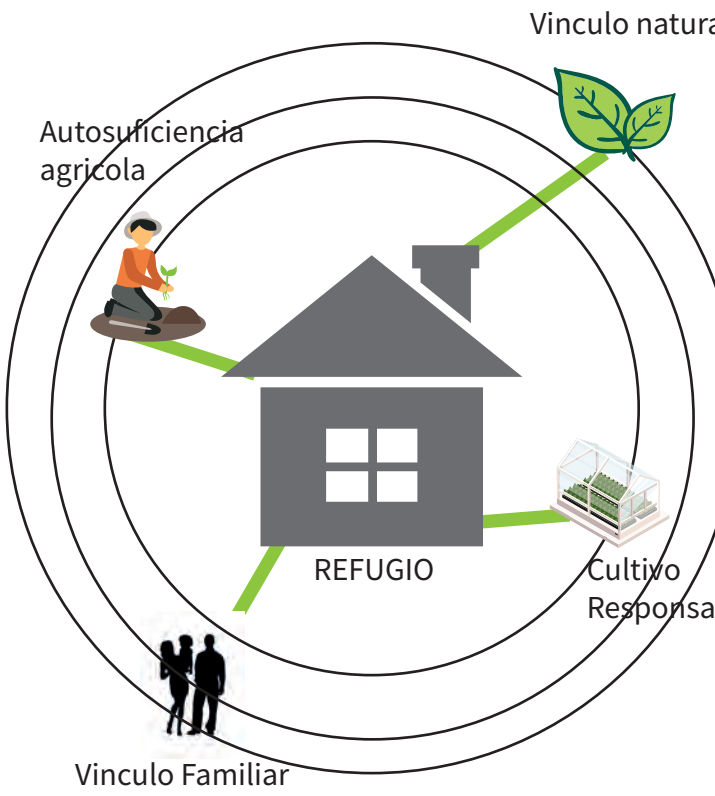
NUMERO DE USUARIOS: 3

AFINIDADES DEL USUARIO

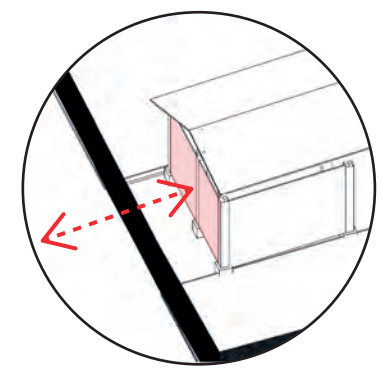


OBJETIVOS DEL USUARIO

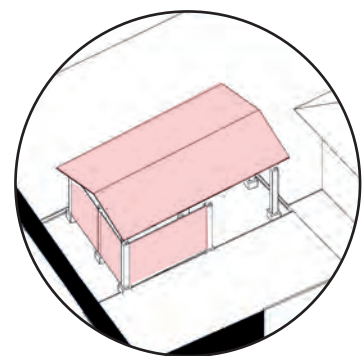
El terreno total es de aprox200m2 pero de los cuales el usuario solo desea ocupar 60m2 para una casa unifamiliar la cual pueda acceder sus fines de semana y los restantes 140m2 producir cultivo de papaya, naranjilla y platano para consumo personal.



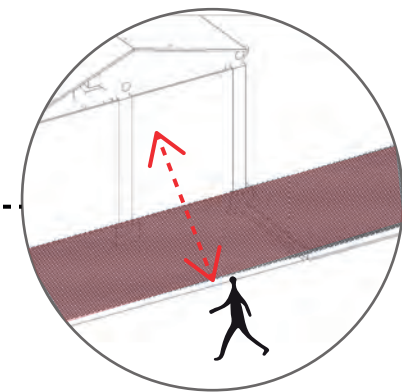
PROBLEMATICAS



Volumen con fachada cerrada y sin ventilación



deterioro del material predominate en la edificación

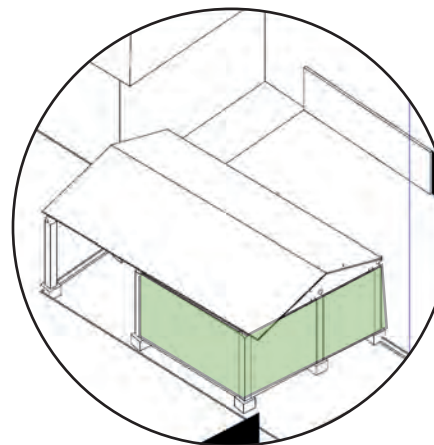


elementos que impiden el vinculo directo con el espacio publico

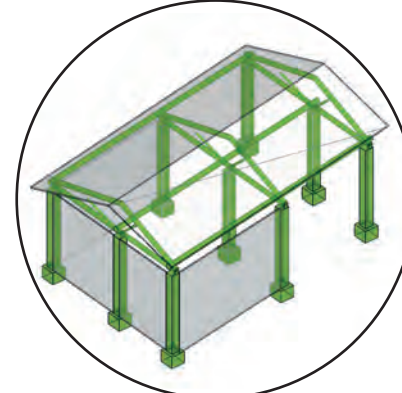
- Falta de Protección Solar
- No existe control climático
- Contaminación (Smog)
- Ruido Excesivo
- Excesiva contaminación Visual
- NO CONFORT para usuario

PREEXISTENCIA

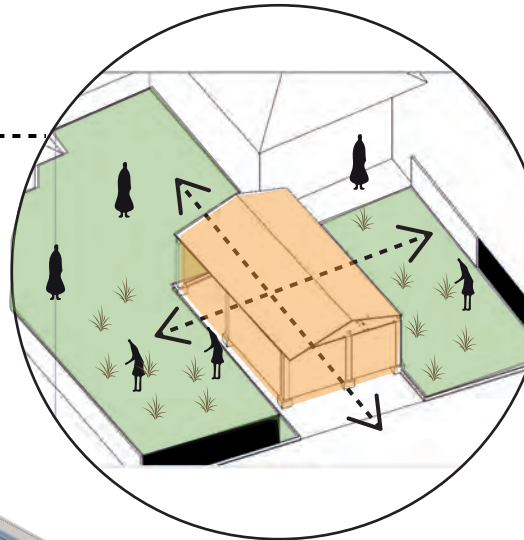
INTENCIÓN



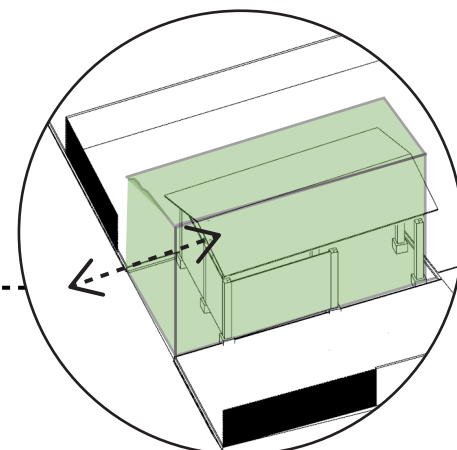
Generar fachadas permeables y semipermeables para la protección solar



Replicar la forma estructural de la preexistencia actual.



Relacion transversal y longitudinal con los lotes de sembrío, generando que volumen sea el elemento vincu-lador entre patios



Dilatar el volumen hacia el espacio publico para un mejor vinculo social y espacial

Se propone una arquitectura vinculada con la naturaleza a su alrededor, con una conciencia del uso del material y de la preexistencia actual

PREEXISTENCIA

01

Concurso de Diseño Arquitectónico

1era Edición Vivienda Unifamiliar: Relación entre contexto y Programa

Número de participante:

EZBARQ20V01-71

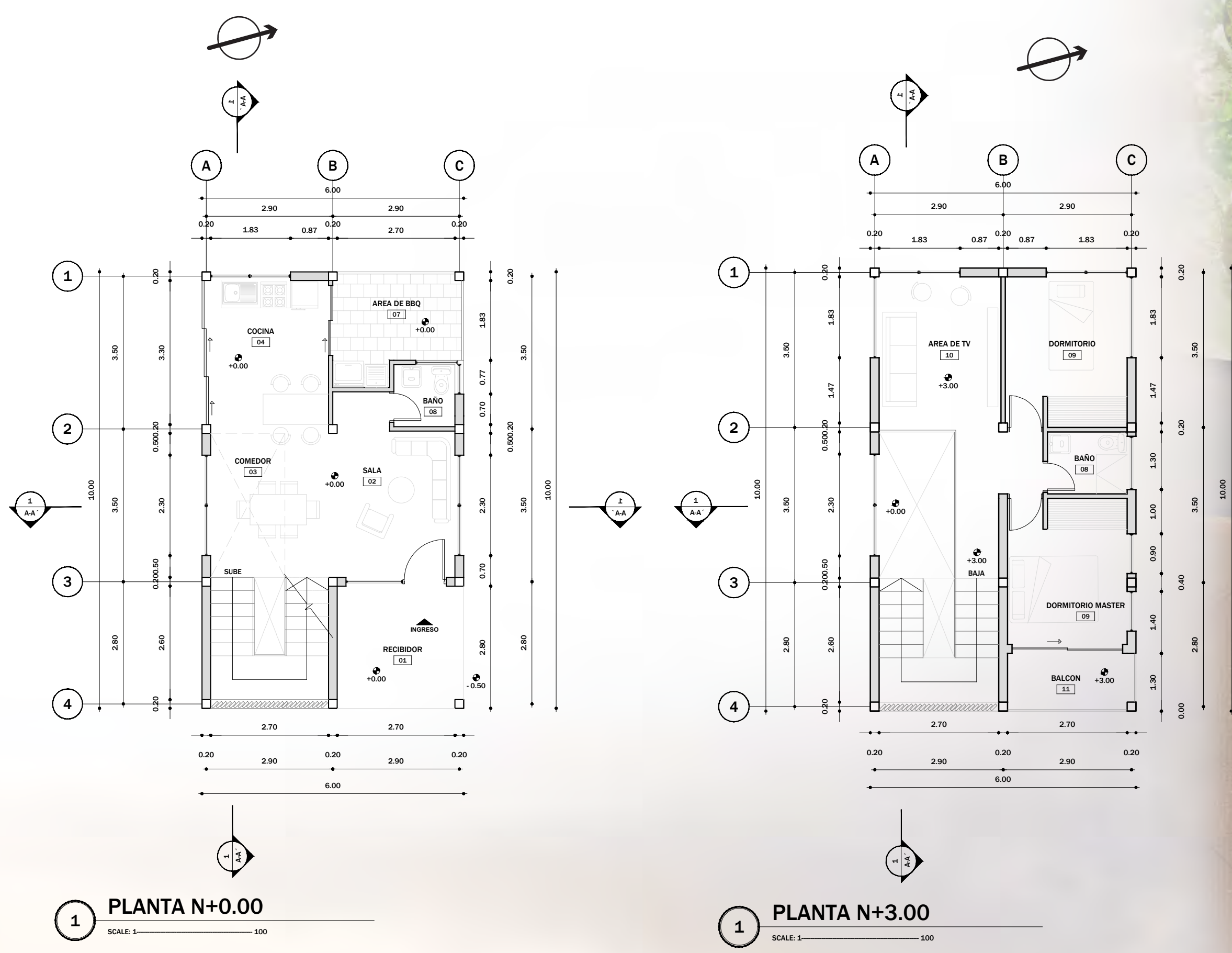


PLANIMETRIAS

MEMORIA

El proyecto esta sumergido en un ecosistema tropical en donde tiene que afrontar climas muy calidos en verano y muy lluviosos en invierno, por lo que el diseño esta pensado en que el usuario tenga una vivencia adecuada con su entorno vegetal, y que la materialidad del mismo se sumerga entre ellas acoplándose de forma correcta en su contexto

‘Todo ser, es un ser mundano si está sumergido en lo que se sumerge en él. La planta es así el paradigma de la inmersión’.
Emanuele Coccia, La Vida de las Plantas



IMPLANTACION

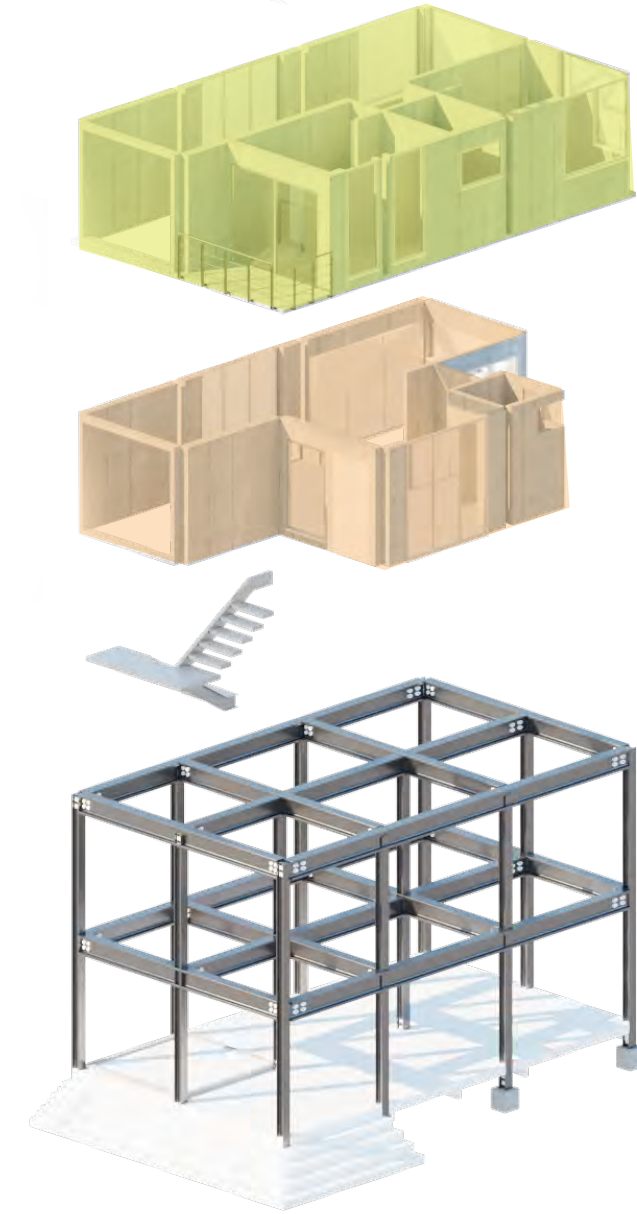


CORTES Y FACHADAS

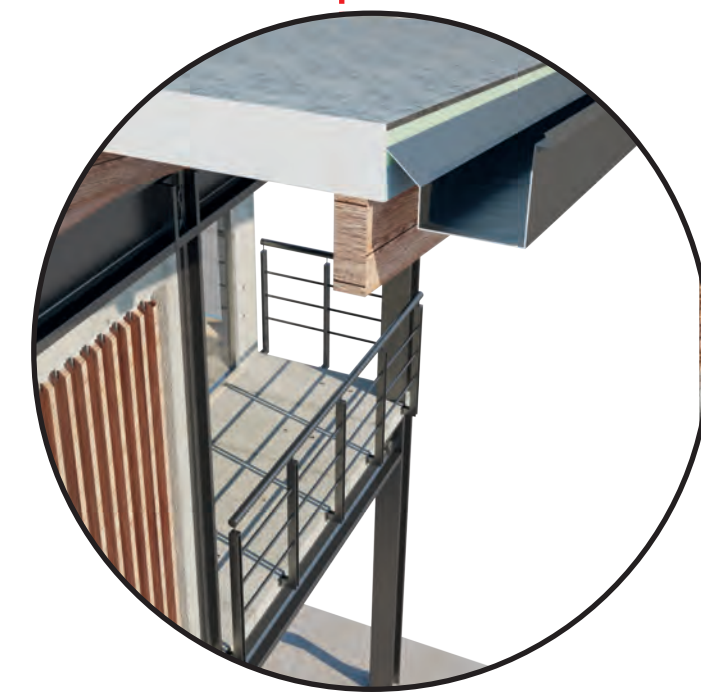
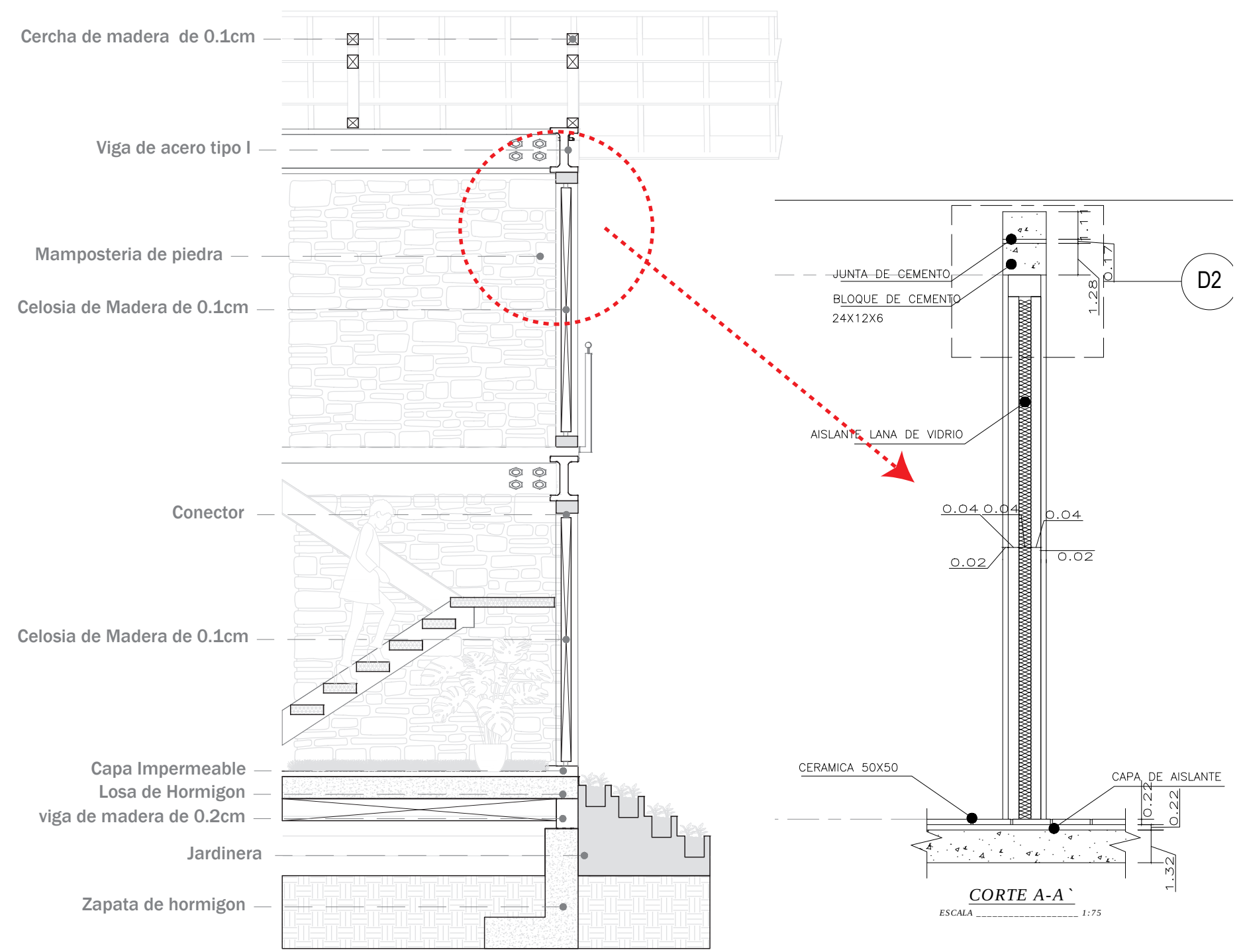


PROGRAMA

PROGRAMA		
ESPACIOS	M2	ZONIFICACION
RECIBIDOR	8.12	
SALA	10m2	
COMEDOR	10m2	
COCINA	10.11 m2	
AREA SOCIAL	6.67m2	
SALA DE TV	10.49 m2	
DORMITORIO 1	10.5m2	
DORMITORIO 2	10.5m2	
BAÑO SOCIAL	3m2	
BAÑO PRIVADO	3,5m2	
TOTAL	82,89m2	
CIRCULACION HORIZONTAL	4,70m2	
CIRCULACION VERTICAL	6,22m2	



DETALLES CONSTRUCTIVOS



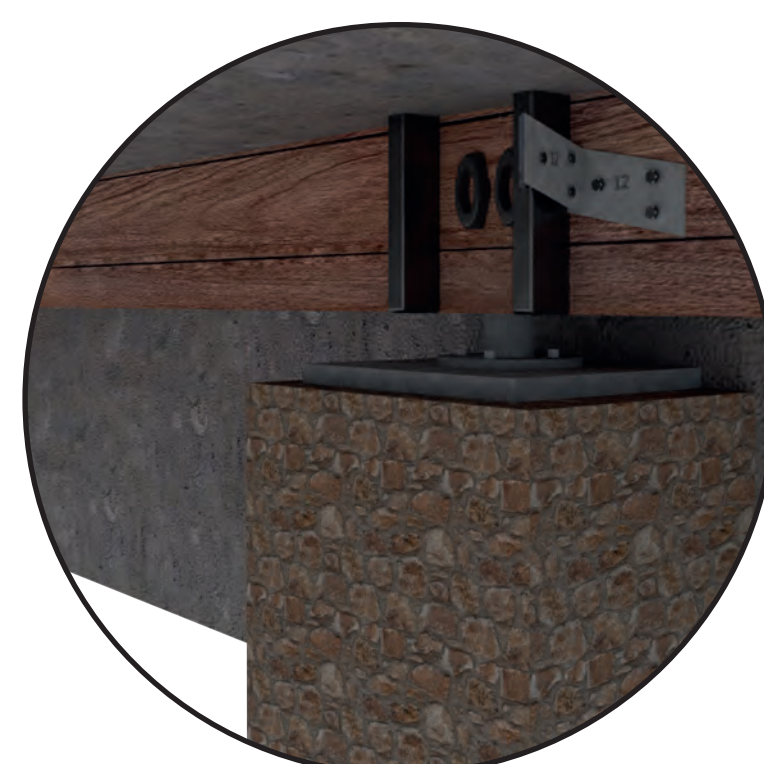
DETALLE DE CUBIERTA



UNION DE VIGAS Y CERCHA

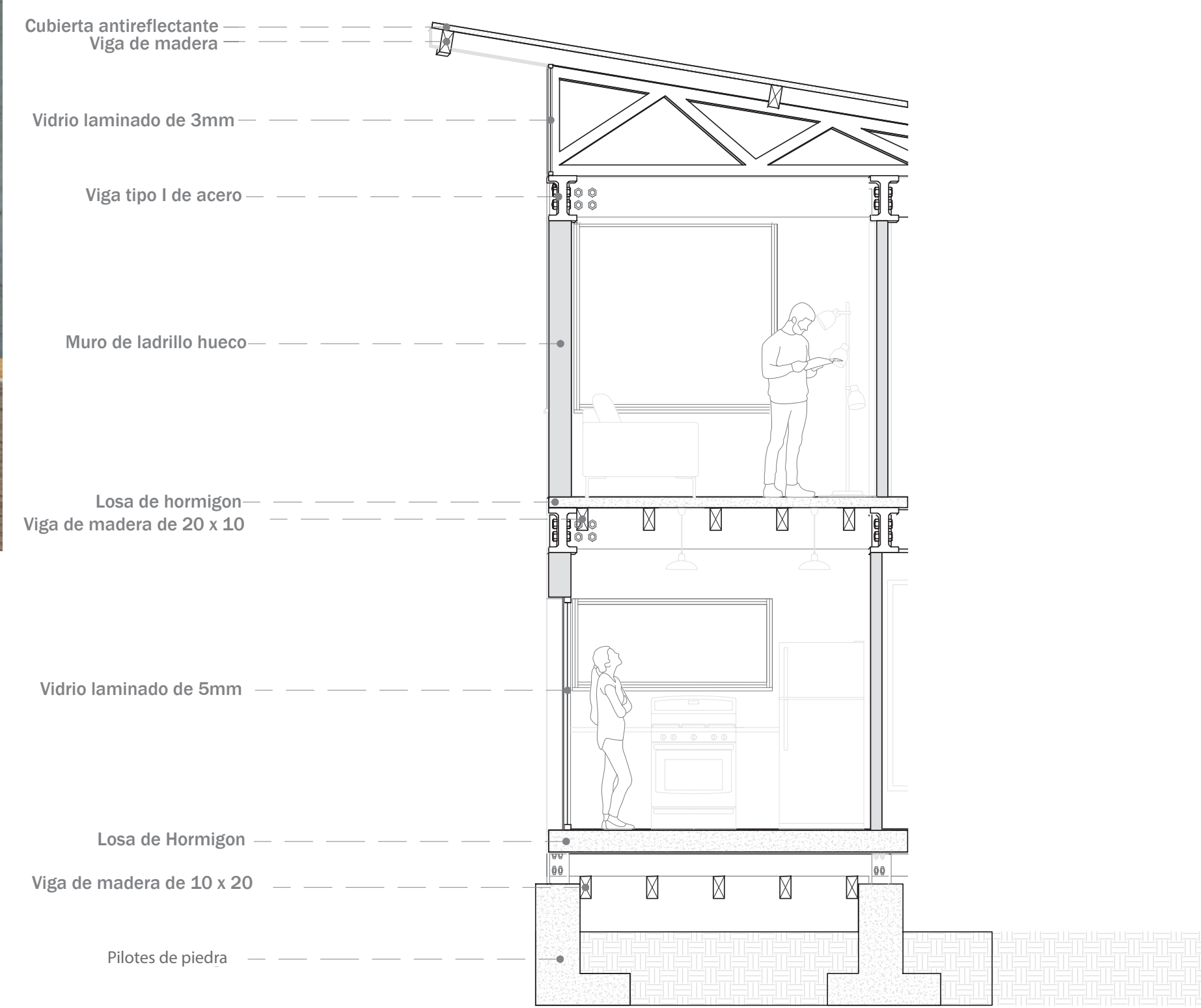


CONECTORES DE CELOSIAS



UNION ESTRUCTURAL

4 CORTE FACHADA B' — B' SCALE: 1 — 20



4 CORTE FACHADA A' — A' SCALE: 1 — 20

